RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van *29 oktober 2026*

De raad van de gemeente Moerdijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. *15 september 2026*

overwegende dat:
- Er sprake is van een scopewijziging ten opzichte van het kader uit het startdocument.
- Dit initiatief voorziet in een groot aantal goedkope- en middel dure koopappartementen.

gelet op:
- Het startdocument voor dit initiatief is vastgesteld door de gemeenteraad.
- De sporthallen van de IJshof sinds de opening van de nieuwe sporthal Zevenbergen leeg staan.

BESLUIT

1. In te stemmen met de scopewijziging ten opzichte van het vastgestelde startdocument;
2. Het haalbaarheidsdocument voor de woningbouwontwikkeling IJshof vast te stellen als afronding van de initiatieffase.
3. Het college de opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven (go besluit) en te starten met de ontwerpfase.
4. Een krediet beschikbaar te stellen van € 781.000.
   Dit te dekken uit:
   a. Het krediet wegbeheer voor € 100.000 (reconstructie van de Molenbergstraat).
   b. De bijdrage van € 40.985 van de initiatiefnemer voor de plankosten.
   c. De bijdrage van de initiatiefnemer voor de bovengrondse infra € 176.660.
   d. De bijdrage van de initiatiefnemer fundatie renovatie € 46.000.
   e. De jaarlijkse kapitaallasten á € 31.275 die ontstaan vanuit het restant bedrag van € 417.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2030/2031 en verder en te verwerken in de (meerjaren)begroting.
   f. De door de initiatiefnemer te betalen 'Bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling' van € 135.318, ten bate van de 'Reserve Ruimtelijke Ontwikkeling' te laten komen.
5. De inhoudelijke en financiële kaders vast te stellen waarbinnen het college de bijgevoegde anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar kan sluiten, waarop het college geheimhouding heeft opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 tweede lid onder b en/of i van de Wet open overheid, en van die overeenkomst kennis te nemen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. *29 oktober 2026*.

H.M. Vonk-Schenkel
Griffier

A.J. Moerkerke
Voorzitter