MOERDIJK

Technische vragen

Moerdijk VOORUIT!
De heer M. Huijgens

Kenmerk	01337 TV
Vergadering	Commissievergadering 12 november 2026
Datum	10 november 2026
Onderwerp	RIB Glastuinbouwconcentratiegebied Hazeldonkse Zandweg

Geachte heer Huijgens,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Voorwaarden Omgevingsvisie
In de Omgevingsvisie Moerdijk 2040 is uitbreiding van het glastuinbouwconcentratiegebied aan de oostzijde van de Hazeldonkse Zandweg alleen mogelijk onder de volgende voorwaarden:
- Een duurzame oplossing voor de energiebehoefte;
- Een goede landschappelijke inpassing;
- Bij voorkeur geen gebruik van assimilatiebelichting.

a. Hoe wordt in het voorliggende ruimtelijke initiatief aan deze voorwaarden invulling gegeven?
Antwoord:
Het college heeft het initiatief op hoofdlijnen beoordeeld en geconstateerd dat het initiatief, ook op genoemde aspecten, nadere uitwerking behoeft. Initiatiefnemer is uitgenodigd om een aangepast ruimtelijk initiatief in te dienen.

b. Zijn dit bindende voorwaarden of kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken?
Antwoord:
Het initiatief past binnen de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied zoals dat is aangegeven in de Omgevingsvisie Moerdijk 2040. Een visie bevat weliswaar geen bindende voorwaarden maar maakt wel duidelijk wat de gemeente belangrijk vindt.
Het college heeft ook vastgesteld dat het initiatief in strijd is met de regels van het geldende omgevingsplan. De voorwaarden uit de Omgevingsvisie kunnen bindend worden vertaald via de nog te voeren planologisch-juridische procedure.
Initiatiefnemer heeft in zijn verzoek aangegeven duurzaamheid als onderdeel van de bedrijfsvoering te zien maar zal dit concreet moeten maken alvorens ons college hierover een oordeel kan vellen. Dat geldt ook voor de onderwerpen landschappelijke inpassing en (mogelijk) gebruik van assimilatiebelichting.

2. Huisvesting tijdelijk personeel
Het college geeft in de RIB aan grootschalige huisvesting van personeel niet te ondersteunen, maar maximaal 50 personen wel bespreekbaar te vinden.
Uitgaande van een uitbreiding van 60 hectare en een theoretische mogelijkheid van circa 13 glastuinbouwbedrijven, zou bij maximaal 15 tijdelijke woonruimtes per bedrijf en twee personen per woonruimte ruimte kunnen ontstaan voor circa 390 personen.

a. Heeft het genoemde maximum van 50 personen betrekking op één ondernemer/bedrijf of op het gehele uitbreidingsgebied?

Antwoord:
Het college zoekt aansluiting bij de afwijkingsmogelijkheid die het omgevingsplan Moerdijk, onderdeel bestemmingsplan buitengebied op dit punt momenteel al biedt. Met vergunning en onder voorwaarden is het mogelijk seizoensarbeiders te huisvesten welke werkzaam zijn op het eigen bedrijf of een direct naastgelegen bedrijf. Het gezamenlijke aantal bewoners op een perceel mag niet meer bedragen dan 50. Permanente bewoning is niet toegestaan.
Het college wacht een aangepast ruimtelijk initiatief af om een oordeel te kunnen vormen.

b. Welke maximale huisvestingsmogelijkheden acht het college aanvaardbaar per afzonderlijk glastuinbouwbedrijf, uitgedrukt in aantallen personen en woonruimtes?

Antwoord:
Ook hier geldt dat ons college aansluiting zoekt bij de huidige bepalingen in het Omgevingsplan Moerdijk. Met vergunning en onder voorwaarden een maximaal aantal van 50 personen en huisvesting die voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen.

c. Op welke beleidsmatige of ruimtelijke uitgangspunten is het maximum van 50 personen gebaseerd?

Antwoord:
Veel agrarische bedrijven maken gebruik van buitenlandse werknemers of seizoensarbeiders. Dit roept de vraag op naar de mogelijkheden van huisvesting van deze arbeiders. Uitgangspunten voor het beleid zijn:

- een deugdelijk niveau van de leefomstandigheden van de te huisvesten arbeidsmigranten;
- voldoende waarborging van de veiligheid;
- huisvesting mag niet ten koste gaan van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving.

In het buitengebied is de vraag naar tijdelijke arbeidskrachten vooral gekoppeld aan de seizoenspieken. Bovendien is de wens om verstening van het buitengebied zoveel mogelijk te voorkomen. Deze uitgangspunten zijn vertaald naar een maximum aantal van 50 personen en in regels vastgelegd in het Omgevingsplan Moerdijk, onderdeel bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld 1 maart 2018).

3. Bestaande bedrijven
Is het college, vanuit het oogpunt van rechtsgelijkheid, bereid dezelfde uitgangspunten voor de huisvesting van tijdelijk personeel toe te passen op de reeds bestaande glastuinbouwbedrijven aan de Hazeldonkse Zandweg?

Antwoord:
De mogelijkheden voor de huisvesting van seizoensarbeiders zijn opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Moerdijk, onderdeel bestemmingsplan buitengebied.

4. Economische toekomstbestendigheid
Hoe beoordeelt het college, gelet op de ontwikkelingen rond energietransitie, energieprijzen en netcongestie, de haalbaarheid en economische toekomstbestendigheid van nieuwe glastuinbouwbedrijven op deze locatie?
Antwoord:
Juist door te werken met glastuinbouwconcentratiegebieden kan men de toekomstbestendigheid beter vorm geven. Ondernemers hebben immers te maken met dezelfde uitdagingen waar zij voor staan. Bij voldoende kritische massa kan men deze uitdagingen ook gezamenlijk beter tegemoet treden. Het unieke karakter van glastuinbouwbedrijven maakt dat zij juist een rol kunnen spelen in de energietransitie. Een voorbeeld is het gebruik van restwarmte uit de kassen als voeding van een warmtenet.

5. Koppelkansen
In de RIB wordt gesproken over koppelkansen als gevolg van de uitbreiding van het glastuinbouwcomplex. Welke concrete koppelkansen ziet het college, op welke terreinen en met welke verwachte resultaten?
Antwoord:
Koppelkansen ontstaan als er voldoende kritische massa aanwezig is in een gebied. Koppelkansen worden benut als men in dat gebied kan samenwerken om gezamenlijke uitdagingen het hoofd te bieden. Dat kan zijn op het gebied van energie maar bijvoorbeeld ook op het gebied van distributie, huisvesting en inkoop. Ons college wil hierin waar mogelijk faciliterend optreden maar verwacht dat ondernemers de eerste stappen zetten in het benoemen en benutten van deze kansen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris