Gemeente Moerdijk

T.a.v. [redacted]

Aanjager woningbouw kleinen kernen

Onderwerp : Bezwaarschrift tegen het te bouwen complex 't Hoofd 1 te Klundert

Bezwaar tegen de te bouwen woningen op de plaats van de oude Cocon school op 't hoofd 1 te [redacted]***, door*** [redacted]

Wij gaan niet akkoord met de hoogte van het complex, bovenste verdieping eraf i.v.m. inkijk of bejaarde woningen bouwen of nieuwe huisartsenpraktijk / apotheek / fysio.

Het grasveld wat er nu is moet blijven en geen parkeerplaats worden, tuin van het te bouwen complex als parking eventueel gebruiken.

Aan de voorkant zijn 7 parkeerplaatsen die ook uitgebreid kunnen worden en ook op 't Hoofd tegenover bejaarden woningen kunnen parkeerplaatsen gecreëerd worden zodat er achter niet geparkeerd hoeft te worden (zie foto's).

Geen overlast van bomen te dicht op onze achter heg de <u>hoge</u> bomen moeten tegen het complex komen en de bomen moeten geen bloesem, katjes o.i.d. hebben. Alleen blad met een dicht bladerdak.

Ook door de achterkant het hele grasveld in beslag te nemen zal dat bij verkoop van onze woningen de prijs naar beneden halen (gesprek makelaar) en zal op de Gemeente verhaald worden.

Groet van :

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PS. Navraag bij instantie gedaan en zie antwoord hieronder.

Bedankt voor uw bericht. Ik snap de onrust goed bij jullie. Een hele verandering als dit wordt gerealiseerd. Er is voor jullie zeker gelegenheid om bezwaar aan te tekenen tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Nu geeft het bestemmingsplan een maatschappelijke bestemming aan en dat zal wonen moeten gaan worden. Tevens staat in het huidige bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 4 meter en met 3 woonlagen wordt dat een stuk hoger. Of het maximale bebouwingspercentage van 25% wordt overschreden weet ik zo niet. Ook dat is onderdeel van het huidige bestemmingsplan.