VOORUIT!
Inwonersbelang centraal

WWW.MOERDIJKVOORUIT.NL
INFO@MOERDIJKVOORUIT.NL

Technische vragen

Aan:	College van B&W van de gemeente Moerdijk
Van:	Fractie Moerdijk VOORUIT!
Behandelend fractielid:	A.A.D.M. van Hoof
Betreft:	Commissie Fysiek 1 oktober 2026, agendapunt 7.1 IJshof woningbouwontwikkling: vaststellen haalbaarheid
Datum:	24 september 2026
Ons kenmerk:	MV-TV-20261001-Z1944188-1
Uw kenmerk:	Zaaknummer 1944188 / dossiernummer 5648

Geacht college,

Hierbij onze technische vragen met betrekking tot de behandeling van bovengenoemd agendapunt. We zien de beantwoording hiervan, conform afspraak, graag uiterlijk twee werkdagen voor de vergadering tegemoet.

Namens fractie Moerdijk VOORUIT!,
A.A.D.M. van Hoof
Burgerlid

Vragen

1. **Financiële aansluiting krediet**
    a. In het haalbaarheidsdocument wordt voor de aanpassing van de omliggende openbare ruimte een bedrag van €693.524 exclusief btw genoemd, terwijl in het raadsvoorstel wordt gerekend met €439.000 voor reconstructie openbaar gebied en €224.000 voor fundatie, gezamenlijk €663.000.
        i. Kan het verschil worden verklaard en kan daarbij worden aangegeven welke kosten precies onderdeel zijn van het krediet en welke bedragen inclusief dan wel exclusief btw zijn?
        ii. Kan het college een sluitende financiële aansluiting geven van het gevraagde krediet van €781.000?

2. **Krediet Wegbeheer Molenbergstraat**
    a. Kan het college toelichten waarom €100.000 uit het krediet Wegbeheer wordt ingezet voor de reconstructie van de Molenbergstraat?
        i. Was deze reconstructie ook zonder de woningbouwontwikkeling voorzien in de onderhoudsplanning en, zo ja, op welk moment?
        ii. Heeft het inzetten van deze €100.000 gevolgen voor andere werkzaamheden die vanuit het krediet Wegbeheer waren voorzien?
    b. Is dit krediet niet in te passen in de budgetten die in punt 7.3 RV - Wegenbeheerplan Gemeente Moerdijk 2026-2030 worden besproken om het daar in te borgen?

3. **Fundatierisico en financiële gevolgen**
    a. In het raadsvoorstel wordt het totale financiële risico voor de fundatie op één plaats gesteld op €222.000, terwijl bij de financiële middelen en het worstcasescenario wordt uitgegaan van €224.000. De initiatiefnemer draagt hiervan €46.000 bij en koopt daarmee het risico af, waarna mee- en tegenvallers voor rekening van de gemeente komen.
        i. Kan het college het verschil tussen €222.000 en €224.000 verklaren en toelichten hoe de bijdrage van €46.000 is bepaald?
        ii. Kan tevens worden bevestigd dat bij lagere werkelijke fundatiekosten ook het daadwerkelijk te activeren bedrag en daarmee de toekomstige kapitaallasten lager zullen uitvallen?
        iii. Was deze reconstructie ook zonder de woningbouwontwikkeling voorzien in de onderhoudsplanning en, zo ja, op welk moment?